



Číslo smlouvy: 2024/0135/ORMI

CES 541/2024/PANO  
ČÍSLO STAVBY: CL 007 207

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 541/2024/PANO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

### **Město Česká Lípa**

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, PSČ 470 01,  
IČ 00260428, DIČ CZ00260428,  
zastoupené Ing. Jitkou Volfovou  
bankovní spojení: č. ú.: 43-4051920227/0100  
(dále jen „budoucí povinná osoba“ nebo také „investor“)

Budoucí povinná osoba je plátcem DPH

a

### **Severočeská vodárenská společnost a.s.,**

se sídlem Přitkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469,  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření  
bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100  
(dále také jako „budoucí oprávněná osoba“ nebo „SVS“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. **133/2**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Stará Lípa [621439], obec Česká Lípa [561380], u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- pozemku parc. č. **135/3**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Stará Lípa [621439], obec Česká Lípa [561380], u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- pozemku parc. č. **135/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Stará Lípa [621439], obec Česká Lípa [561380], u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

- d) pozemku parc. č. **135/5**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Stará Lípa [621439], obec Česká Lípa [561380], u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
  - e) pozemku parc. č. **308**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Stará Lípa [621439], obec Česká Lípa [561380], u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
  - f) pozemku parc. č. **309**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Stará Lípa [621439], obec Česká Lípa [561380], u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
  - g) pozemku parc. č. **135/2**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Stará Lípa [621439], obec Česká Lípa [561380], u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,  
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s Budoucím Služebným pozemkem **není žádným způsobem omezena.**

## II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že dle čl. I., odst. 1 této Smlouvy, bude na Budoucím Služebném pozemku v rámci realizace stavby **Česká Lípa, Stará Lípa, Liberecká, p.p.č. 309 – vodovod, kanalizace 45 RD, CL 007 207** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí povinné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, **že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I., odst. 1 této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět inženýrskou síť v nezbytně nutné části Budoucího Služebného pozemku, přičemž tato nezbytně nutná část odpovídá rozsahu ochranného pásma, jak je definováno v čl. II této smlouvy, zdržet se na této části všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak zdržet se stavební činnosti a výsadby stromů na nezbytně nutné části Budoucího Služebného pozemku (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě) a bude-li to s ním předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným**

osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

#### IV.

Služebnost specifikovaná v čl. III., odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **2.000,- Kč**, která bude Budoucí povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Budoucí povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

#### V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí povinná osoba.

#### VI.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
  - a. Budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněná osoba umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
  - c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. II., v čl. IV., v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
  - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII, odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VII.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## VIII.

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná osoba se zavazuje, že v případě převodu Budoucího služebného pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí Oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:  
Záměr zřídit služebnost k pozemku, který je předmětem této smlouvy, a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na jednání Rady města Česká Lípa dne 11.03.2024 usnesením č. 609/2/2024

15 -03- 2024

V České Lípě dne .....  
Budoucí povinná osoba:



Ing. Jitka Volfová, starostka  
Město Česká Lípa

- 2 -04- 2024

V Teplicích dne .....

Budoucí oprávněná osoba:  
**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

**415 50 Teplice, Přitkovská 1689**  
**IČO 49099469, DIČ CZ49099469**

38

Bc. Patrik Novák, na základě pověření  
Severočeská vodárenská společnost a.s.